

№	Наименование непрофильного актива *	Вид права на непрофильный актив, размер доли участия (для финансовых вложений)	Идентификатор непрофильного актива в бух. учете (инвентарный/ номинсдатурный №/ системный код)	Кадастровый (условный) № непрофильного актива	Счет/субсчет учета непрофильного актива в бух. учете	Вид деятельности, к которому относится непрофильный актив	Использование непрофильного актива в деятельности Общества (ДА/НЕ)	Адрес (местонахождение) непрофильного актива (для недвижимого имущества)	Балансовая (остаточная) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, тыс. лари **	Рыночная стоимость непрофильного актива без учета НДС (если определялась), тыс. лари ***	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право на непрофильный актив	Право на земельный участок под непрофильным активом с указанием реквизитов правоустанавливающих документов (для недвижимого имущества)	Сведения (вкл. реквизиты документа) об правовых обременениях и ограничениях использования непрофильного актива	Способ реализации/сохранения непрофильного актива	Срок завершения действия с непрофильным активом (квартал, год)	Обоснование целесообразности (в т.ч. экономической) выбранного способа реализации/сохранения непрофильного актива и сроков его выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Непрофильные активы, подлежащие реализации																
ИТОГО по Разделу 1: 414.84																
1 Финансовые вложения:																
ИТОГО: 0.00																
2 Недвижимое имущество:																
ИТОГО: 414.84																
2.1. Актив по ул. Санавардо №7 (часть 1 - недвижимое имущество 071859, 247193) ИТОГО по Активу по ул. Санавардо №7 (часть 1)																
2.1.1.	Земельный участок (площадь 300 кв.м.)	Собственность	071859	01.12.14.056.029	10130000	Вспомогательный	НЕТ	г. Тбилиси, ул. Санавардо №7	13.86	36.40	Договор о купле-продаже 75% от всех акций АО «Теласи» от 21 декабря 1998 года	-	Обременения и ограничения отсутствуют	Продажа	1 кв. 2023	Здание занято поселенцами в лице семьи Г. Чарквиани и не используется в производственной деятельности. Гражданское дело по вопросу выселения поселенцев из занимаемой ими недвижимости завершено в пользу АО "Теласи". Общество планирует предпринять меры по выселению незаконно проживающей семьи из занимаемого ими здания.
2.1.2.	Здание-сооружение №1 (площадь 85 кв.м.)	Собственность	247193	01.12.14.056.029	30130000	Вспомогательный	НЕТ	г. Тбилиси, ул. Санавардо №7	0.00	6.30	Договор о купле-продаже 75% от всех акций АО «Теласи» от 21 декабря 1998 года	Право собственности на земельный участок подтверждается выпиской из Публичного Реестра №892018646381 от 06.08.2018 г.	Обременения и ограничения отсутствуют	Продажа	1 кв. 2023	
2.2. Актив по ул. Санавардо №7 (часть 2 - недвижимое имущество 348552, 247191) ИТОГО по Активу по ул. Санавардо №7 (часть 2)																
2.2.1.	Земельный участок (площадь 1566 кв.м.)	Собственность	348552	01.12.14.056.023	10130000	Вспомогательный	НЕТ	г. Тбилиси, ул. Санавардо №7	72.34	161.00	Договор о купле-продаже 75% от всех акций АО «Теласи» от 21 декабря 1998 года	-	Обременения и ограничения отсутствуют	Продажа	2 кв. 2024	Здание занято поселенцами в лице семьи М. Мчелидзе и не используется в производственной деятельности. Гражданское дело по вопросу выселения поселенцев из занимаемой ими недвижимости завершено в пользу АО "Теласи". Общество планирует предпринять меры по выселению незаконно проживающей семьи из занимаемого ими здания.
2.2.2.	Здание-сооружение №1 (площадь 152 кв.м.)	Собственность	247191	01.12.14.056.023	30130000	Вспомогательный	НЕТ	г. Тбилиси, ул. Санавардо №7	0.00	26.60	Договор о купле-продаже 75% от всех акций АО «Теласи» от 21 декабря 1998 года	Право собственности на земельный участок подтверждается выпиской из Публичного Реестра №882017570253 от 03.07.2017 г.	Обременения и ограничения отсутствуют	Продажа	2 кв. 2024	
2.3. Актив по ул. Санавардо №7 (часть 3 - недвижимое имущество 348553) ИТОГО по Активу по ул. Санавардо №7 (часть 3)																
2.3.1.	Земельный участок (площадь 768 кв.м.)	Собственность	348553	01.12.14.056.028	10130000	Вспомогательный	НЕТ	г. Тбилиси, ул. Санавардо №7	35.48	93.60	Договор о купле-продаже 75% от всех акций АО «Теласи» от 21 декабря 1998 года	-	Обременения и ограничения отсутствуют	Продажа	2 кв. 2024	Земельный участок, предназначенный для реализации.
2.4. Актив по ул. Нагомари №49 (недвижимое имущество 071883, 086250) ИТОГО по Активу по ул. Нагомари №49																
2.4.1.	Земельный участок (площадь 631 кв.м.)	Собственность	071883	01.12.09.003.002	10130000	Вспомогательный	НЕТ	г. Тбилиси, ул. Нагомари №49	9.21	35.34	Договор о купле-продаже 75% от всех акций АО «Теласи» от 21 декабря 1998 года	-	Обременения и ограничения отсутствуют	Продажа	4 кв. 2024	Здание занято беженцами из Абхазии и не используется в производственной деятельности. Общество планирует предпринять меры по выселению незаконно проживающей семьей из занимаемых ими площадей здания заведи на них дела.
2.4.2.	Здание-сооружение (площадь 926 кв.м.)	Собственность	086250	01.12.09.003.002	30130000	Вспомогательный	НЕТ	г. Тбилиси, ул. Нагомари №49	283.94	241.08	Договор о купле-продаже 75% от всех акций АО «Теласи» от 21 декабря 1998 года	Право собственности на земельный участок подтверждается выпиской из Публичного Реестра №882014341421 от 03.07.2014 г.	Обременения и ограничения отсутствуют	Продажа	4 кв. 2024	
2.5. Актив по ул. Санавардо №7 (часть 4 - недвижимое имущество 247194, 247195) ИТОГО по Активу по ул. Санавардо №7 (часть 4)																
2.5.1.	Подсобное строение	Собственность	247194	01.12.14.056.028	30130000	-	НЕТ	г. Тбилиси, ул. Санавардо №7	0.00	-	Договор о купле-продаже 75% от всех акций АО «Теласи» от 21 декабря 1998 года	Право собственности на земельный участок подтверждается выпиской из Публичного Реестра №892018646381 от 06.08.2018 г.	Обременения и ограничения отсутствуют	Ликвидация	2 кв. 2023	Полностью амортизированные подсобные строения, не фигурирующие в выписке из Публичного реестра и не представляющие ценности как с точки зрения оценки, так и интересов компании, которая не использует их в производственной деятельности.
2.5.2.	Подсобное строение	Собственность	247195	01.12.14.056.028	30130000	-	НЕТ	г. Тбилиси, ул. Санавардо №7	0.00	-	Договор о купле-продаже 75% от всех акций АО «Теласи» от 21 декабря 1998 года	Право собственности на земельный участок подтверждается выпиской из Публичного Реестра №892018646381 от 06.08.2018 г.	Обременения и ограничения отсутствуют	Ликвидация	2 кв. 2023	
и.т.д.																
3 Движимое имущество:																
ИТОГО: 0.00																
3.1.																
и.т.д.																
4 Иные внеоборотные активы:																
ИТОГО: 0.00																
4.1.																
и.т.д.																
Раздел 2. Непрофильные активы, подлежащие сохранению																
ИТОГО по Разделу 2: 16.17																
1 Финансовые вложения:																
ИТОГО: 0.00																
1.1.																
и.т.д.																
2 Недвижимое имущество:																
ИТОГО: 16.17																
2.1. Актив по ул. Санавардо №7 (часть 5 - недвижимое имущество 348554, 247192) ИТОГО по Активу по ул. Санавардо №7 (часть 5)																

2.1.1.	Земельный участок (площадь 350 кв.м.)	Собственность	348554	01.12.14.056.025	10130000	Вспомогательный	НЕТ	г. Тбилиси, ул. Санавардо №7	16.17	36.00	Договор о купле- продаже 75% от всех акций АО «Теласи» от 21 декабря 1998 года		Обременения и ограничения отсутствуют	Самостоятельное использование	Постоянно	Здание, размещенное на земельном участке площадью 350 кв.м., возможно использовать для устройства распределительного пункта, в случае если развитие и расширение городской застройки затронет территорию, прилегающую к высоковольтной подстанции «Звисспрети».
2.1.2.	Здание-сооружение №1 (площадь 98 кв.м.)	Собственность	247192	01.12.14.056.025	30130000	Вспомогательный	НЕТ	г. Тбилиси, ул. Санавардо №7	0.00	5.00	Договор о купле- продаже 75% от всех акций АО «Теласи» от 21 декабря 1998 года	Право собственности на земельный участок подтверждается выпиской из Публичного Реестра №882017570253 от 03.07.2017 г.	Обременения и ограничения отсутствуют	Самостоятельное использование	Постоянно	
И.т.д.																
3	Движимое имущество:															
	ИТОГО: 0.00															
3.1.																
И.т.д.																
4	Иные внеоборотные активы:															
	ИТОГО: 0.00															
4.1.																
И.т.д.																

основная техническая характеристика (площадь, протяженность)
ая на суммы накопленной амортизации (при наличии) и обесценения (при наличии)
шести месяцев с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости

_____/Качейшвили Н.Н./

олнитель:
Наталья Теймуразовна
: nato.shengelia@telasi.ge
95 322) 779999 (внутр. 7921)