

План мероприятий /АО "Теласи"/ (далее - Компания) по реализации непрофильных активов до 2025 года

Раздел 1. Результаты анализа активов Компании и выявления непрофильных активов

По результатам анализа активов Компании, были выявлены активы, обладающие признаками непрофильных, которые подлежат включению в реестр непрофильных активов Компани.

Обоснование (в т.ч. финансово-экономическое) выбранных способов реализации непрофильных активов приведено в реестре непрофильных активов и в прилагаемых к материалам Наблюдательного совета расчетах.

Разделы 2 и 3. Реестр непрофильных активов, подлежащих реализации в отчетном году и мероприятия по реализации непрофильных активов с указанием способов их реализации с распределением по кварталам года

№ пп	Наименование непрофильного актива	Кадастровый (условный) №	Идентификатор в бух. учете (инвентарный/поменклатурный №/системный код)	Мероприятия по реализации непрофильных активов												Перечень рисков, дополнительных выгод от реализации	Примечание	
				2023 год				2024 год				2025 год						
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1 ПРОДАЖА (МЕНА)																		
1.1.	Актив по ул. Санавардо №7 (часть 1 - недвижимое имущество 071859, 247193)	01.12.14.056.029	Недвижимое имущество 071859, 247193	Проведение корпоративных мероприятий по одобрению договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи. Регистрация перехода права собственности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Риск - возможность срыва запланированных действий. Дополнительные выгоды - не предвидятся.	
1.2.	Актив по ул. Санавардо №7 (часть 2 - недвижимое имущество 348552, 247191)	01.12.14.056.023	Недвижимое имущество 348552, 247191	Направление письма семье М.Мчедлидзе. Рассмотрение возможности продажи земельного участка меньшей квадратуры по периметру здания	Проведение исполнительских мероприятий по выселению семьи М.Мчедлидзе из занимаемой недвижимости	Оценка недвижимого имущества. Проведение конкурентной процедуры	Проведение конкурентной процедуры и/или реализации недвижимого имущества семье М. Мчедлидзе	Подведение итогов конкурентной процедуры и/или реализации имущества семье М.Мчедлидзе. Выбор победителя/покупателя	Проведение корпоративных мероприятий по одобрению договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи. Регистрация перехода права собственности	-	-	-	-	-	-	-	Риск - возможность срыва запланированных действий. Дополнительные выгоды - не предвидятся.	
1.3.	Актив по ул. Санавардо №7 (часть 3 - недвижимое имущество 348553)	01.12.14.056.028	Недвижимое имущество 348553	Переоценка недвижимого имущества	Проведение конкурентной процедуры	Проведение конкурентной процедуры	Проведение конкурентной процедуры	Подведение итогов конкурентной процедуры, выбор победителя	Проведение корпоративных мероприятий по одобрению договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи. Регистрация перехода права собственности	-	-	-	-	-	-	-	Риск - возможность срыва запланированных действий. Дополнительные выгоды - не предвидятся.	
1.4.	Актив по ул. Нагомери №49 (недвижимое имущество 071883, 086250)	01.12.09.003.002	Недвижимое имущество 071883, 086250	Направление письма в Министерство с целью идентификации лиц, проживающих в здании	Подача иска против лиц, фактически проживающих в здании	Проведение исполнительских мероприятий по выселению семей из занимаемых ими площадей	Оценка недвижимого имущества	Проведение конкурентной процедуры	Проведение конкурентной процедуры	Подведение итогов конкурентной процедуры, выбор победителя	Проведение корпоративных мероприятий по одобрению договора купли-продажи. Заключение договора купли-продажи. Регистрация перехода права собственности	-	-	-	-	-	Риск - возможность срыва запланированных действий. Дополнительные выгоды - не предвидятся.	
и т.д.																		
2 ЛИКВИДАЦИЯ																		
2.1.	Актив по ул. Санавардо №7 (часть 4 - недвижимое имущество 247194, 247195)	01.12.14.056.028	Недвижимое имущество 247194, 247195	Проведение мероприятий по подготовке документации на ликвидацию недвижимого имущества	Списание недвижимого имущества с бухгалтерского учета													
и т.д.																		
3 БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА																		
3.1.																		
3.2.																		
и т.д.																		
4 ОТКАЗ ОТ ПРАВА																		
4.1.																		

4.2.																		
в т.д.																		

Раздел 4. Представление информации о ходе реализации непрофильных активов на сайте Компании в сети «Интернет»

Утвержденные наблюдательным советом Компании Программа, РНА и План мероприятий публикуются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Компании в соответствии с требованиями Программы

Руководитель/иное должностное лицо _____ /Качейшвили Н.Н./

Исполнитель:
ФИО: Шенгелия Наталья Теимуразовна
Электронная почта: nato.shengelia@telasi.ge
Тел. с кодом города: : (+995 322) 779999 (внутр. 7921)